

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: **3452**/UBND-TNMT

*Cẩm Phả, ngày 30 tháng 10 năm 2018*

Về việc báo cáo danh mục các công trình,  
dự án nhà nước thu hồi đất đợt II năm  
2018 trên địa bàn Thành phố Cẩm Phả.

Kính gửi: - Hội đồng nhân dân Tỉnh;  
- Ủy ban nhân dân Tỉnh;  
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai”;
- Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND Tỉnh về việc Quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư ( PPP) trên địa bàn Tỉnh Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả kính đề nghị Hội đồng nhân dân Tỉnh, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét bổ sung danh mục công trình dự án để thực hiện trong năm 2018 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Thành phố Cẩm Phả đối với 03 dự án cụ thể như sau:

**1. Dự án Nhóm nhà ở tại Tổ 6, khu I, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả**

*a. Cơ sở pháp lý:*

- Quyết định số 2259/QĐ-UB ngày 26/5/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại Tổ 6, khu I, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

*b. Hiện trạng khu đất:* Bãi đất trống, một số hộ dân đang quản lý; chưa giải phóng mặt bằng, Dự án không sử dụng vào đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

*c. Sự phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Dự án này chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Cẩm Phả đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 (dự án đã được cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đang lập, đã thẩm định đang hoàn thiện trình phê duyệt) và chưa phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của địa phương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/5/2018.

**2. Dự án Nhóm nhà ở tại Tổ 6, khu Nam Sơn I, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả:**

*a. Cơ sở pháp lý:*

- Quyết định số 2258/QĐ-UB ngày 26/5/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại Tổ 6, khu Nam Sơn I, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;



*b. Hiện trạng khu đất:* Bãi đất trống, một số hộ dân đang quản lý; chưa giải phóng mặt bằng, Dự án không sử dụng vào đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

*c. Sự phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Dự án này chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Cẩm Phả đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 (*dự án đã được cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đang lập, đã thẩm định đang hoàn thiện trình phê duyệt*) và chưa phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của địa phương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/5/2018.

**3. Dự án Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh phường Cẩm Phú, Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả chủ đầu tư là Công ty cổ phần Công nghiệp Cẩm Thịnh.**

*a. Cơ sở pháp lý:*

- Quyết định số 3256/QĐ-UB ngày 23/8/2018 của UBND Tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh;

- Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 9/10/2018 của UBND Tỉnh về việc giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh;

*b. Hiện trạng khu đất:* Bãi đất tập kết xít, bãi đất trống, một số công trình nhà tạm của một số tổ chức, hộ dân đang quản lý, sử dụng; chưa giải phóng mặt bằng; Dự án không sử dụng vào đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

*c. Sự phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Dự án đang trình cấp thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Dự án này chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Thành phố Cẩm Phả đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 (*dự án đã được cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đang lập, đã thẩm định đang hoàn thiện trình phê duyệt*) và chưa phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của địa phương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/5/2018.

UBND thành phố Cẩm Phả kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Tỉnh xem xét, báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thông qua các dự án, công trình cần bổ sung vào danh mục nhà nước thu hồi đất để triển khai công tác GPMB thực hiện trong năm 2018 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Thành phố Cẩm Phả.

(*biểu phụ lục và hồ sơ pháp lý gửi kèm*)

Kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh, UBND Tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (b/c);
- Đ/c CT, PCT thành phố (b/c);
- TNMT, QLĐT, KT, BQL DA (biết);
- UBND phường: Cẩm Thịnh, Cẩm Sơn; Cẩm Phú (biết);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Kính**



**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62  
LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NĂM ĐỢT II NĂM 2018**

*(Kèm theo Văn bản số 3452/UBND-TNMT ngày 30 tháng 10 năm 2018)*



| STT | Tên công trình, dự án             | Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường)   | Diện tích thực hiện dự án (ha) | Diện tích sử dụng vào các loại đất (ha) |                   |                   |                         |                     | Căn cứ pháp lý thực hiện dự án   |
|-----|-----------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|--|
|     |                                   |   |                                | Đất trồng lúa                           | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng đặc dụng | Các loại đất NN còn lại | Đất phi nông nghiệp |  |
| 1   | Nhóm nhà ở                        | Tại tổ 6, khu I, phường Cẩm Thịnh       | 0,23                           |   |                   |                   | 0,19                    | 0,04                | Quyết định số 2259/QĐ-UB ngày 26/5/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với diện tích: 1,09 ha  |
| 2   | Nhóm nhà ở                        | Tại tổ 6, khu Nam Sơn I, phường Cẩm Sơn | 1,21                           |   |                   |                   |                         | 1,21                | Quyết định số 2258/QĐ-UB ngày 26/5/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với diện tích: 1,39 ha  |
| 3   | Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh         | Cẩm Phú, Cẩm Thịnh                      | 54,43                          |   |                   |                   |                         | 54,43               | Quyết định số 3256/QĐ-UB ngày 23/8/2018 của UBND Tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh với diện tích 69,5 ha;<br>Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 9/10/2018 của UBND Tỉnh về việc giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Thịnh; |
|     | <b>Tổng: 03 dự án, công trình</b> |   | <b>55,87</b>                   |   |                   |                   | <b>0,19</b>             | <b>55,68</b>        |  |