

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1626/UBND-CCT

Cẩm Phả, ngày 23 tháng 4 năm 2020

V/ v khai thuế đất Phi nông nghiệp
đối với hộ gia đình, cá nhân chuyên
nhượng tài sản gắn liền với đất

Kính gửi:

- Trung tâm Hành chính công;
- Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Chi cục Thuế KV Cẩm Phả - Vân Đồn – Cô Tô.

Căn cứ Luật Quản lý thuế, Luật bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2010;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường “ quy định về hồ sơ và trình tự thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất”;

Căn cứ Quyết định số 2155/QĐ-TCT ngày 14/12/2017 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thuế về việc ban hành quy trình luân chuyển và xử lý hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính trong nội bộ cơ quan Thuế đối với các khoản thu từ đất của cá nhân, hộ gia đình;

Nhằm tăng cường quản lý nhà nước về đất đai và thực hiện nghĩa vụ về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cá nhân và hộ dân trên địa bàn, Ủy ban nhân dân Thành phố Cẩm Phả yêu cầu người sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị thực hiện một số công việc, như sau:

1. Đối với người sử dụng đất

Có trách nhiệm khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trước khi thực hiện ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất.

2. Ủy ban Nhân dân các phường, xã

Ký xác nhận đầy đủ vào phần II của tờ khai thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp (ngay trong ngày), tổng hợp, theo dõi làm cơ sở đối chiếu với cơ quan thuế trong việc lập bộ thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp hàng năm, đồng thời đơn đốc thu nộp tiền thuế tồn và xử lý truy thu (nếu có).

3. Trung tâm hành chính công

Giải đáp vướng mắc của người dân đến nộp hồ sơ thực hiện NVTC khi chuyển đổi quyền sử dụng đất (Bao gồm: Chuyển nhượng; nhận thừa kế và nhận

quà tặng là bất động sản) về việc khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trước khi thực hiện chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất.

4. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố

Khi tiếp nhận hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của cá nhân, đối với trường hợp có phát sinh tờ khai thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra tính đầy đủ các chỉ tiêu của Tờ khai thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp theo mẫu số 01/KT-SD ĐPNN (Ban hành kèm theo Thông tư số 156/TT-BTC ngày 06/11/2013) trước khi tiếp nhận.

5. Chi cục Thuế

Tiếp nhận hồ sơ thực hiện NVTC do văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển đến; thực hiện các bước theo quy trình 2155/QĐ-TCT ngày 14/12/2017 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thuế.

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu cá nhân, hộ gia đình và các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./ *TM*

Nơi nhận:

- TTTr Thành ủy, HĐND Thành phố (Báo cáo);
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND TP;
- Như kính gửi (Thực hiện);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Cường